

## LEGENDA

PIANO ATTUATIVO - PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE  
 PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO PPA1 Novoglia - L.R. 12/2005 e s.m.l.  
 AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA R.U.6 - L.R. 31/2014

### AMBITI URBANIZZATI

- EDIFICAZIONE ESISTENTE
- edifici
- box - tettoie - accessori
- EDIFICAZIONE RESIDENZIALE IN PROGETTO
- GIARDINI ATTREZZATI PUBBLICI E PRIVATI IN PROGETTO
- OPERE DI DIFESA SPONDALE IN PROGETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO
- CICLOPEDONALE IN FASE DI REALIZZAZIONE
- AREA AGRICOLA PRATIVA / COLTIVATA
- AMBITI A VERDE

### ESSENZE ED ALBERATURE ESISTENTI

Rilievo agronomico redatto in collaborazione con arch. paesaggista Maria Teresa Diagostino

- |  |            |                   |  |            |               |
|--|------------|-------------------|--|------------|---------------|
|  | <b>Oli</b> | Olivino           |  | <b>Oli</b> | Olivino       |
|  | <b>Pi</b>  | Pioppo            |  | <b>Oli</b> | Olivino       |
|  | <b>Cl</b>  | Ciliegio          |  | <b>Sa</b>  | Salice        |
|  | <b>No</b>  | Noce              |  | <b>Ro</b>  | Robinia       |
|  | <b>Me</b>  | Melo              |  | <b>Pl</b>  | Platani       |
|  | <b>Pc</b>  | Pioppo cipressino |  | <b>Sal</b> | Salice        |
|  | <b>Ge</b>  | Gelso             |  | <b>Oli</b> | Olivino       |
|  | <b>On</b>  | Ontano            |  | <b>Pe</b>  | Pero da fiore |
|  | <b>La</b>  | Lauro             |  | <b>Sa</b>  | Sambuco       |
|  | <b>Ca</b>  | Carpini           |  | <b>Bi</b>  | Biancospino   |
|  | <b>Co</b>  | Cornio            |  | <b>Pf</b>  | Pato fiorito  |

### ESSENZE ED ALBERATURE IN PROGETTO

Progetto agronomico redatto in collaborazione con arch. paesaggista Maria Teresa Diagostino

- |  |            |               |  |            |              |
|--|------------|---------------|--|------------|--------------|
|  | <b>Oli</b> | Olivino       |  | <b>Sa</b>  | Salice       |
|  | <b>Oli</b> | Olivino       |  | <b>Oli</b> | Olivino      |
|  | <b>Pe</b>  | Pero da fiore |  | <b>Sa</b>  | Sambuco      |
|  | <b>Bi</b>  | Biancospino   |  | <b>Pf</b>  | Pato fiorito |



### PERFEZIONAZIONE URBANISTICA

Progetto di riqualificazione ambientale e realizzazione opere pubbliche

**PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO**  
 PPA1 - LOCALITA' NOVAGLIA - VIA XXV APRILE - L.R. 12/2005 e s.m.l.  
 (Pianificazione urbanistica pubblica in attuazione del D.P.R. 462/90)  
**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE - RIGENERAZIONE URBANA** - R.U.6 - RIGENERAZIONE URBANA - L.R. 31/2014  
 (Ambito edificato dismessi e alternamento intensivo con progetto di distribuzione)

PIANO ATTUATIVO - PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE  
 PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO PPA1 Novoglia - L.R. 12/2005 e s.m.l.  
 AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA R.U.6 - L.R. 31/2014

### AREA DESTINATA A SERVIZI E VIABILITA'

- 1 Parkeaggio lungo via XXV Aprile
- 2 Parco pubblico lungo via XXV Aprile
- 3 Parkeaggio pubblico a fusione del centro storico
- 4 Viabilità di collegamento pedonale e verde

Totale 6.215,00 mq.

### AREA VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

- 1 Barriera verde a nord del comparto
- 2 Area di riqualificazione ambientale lungo il torrente Lavandola
- 3 Barriera verde a sud del comparto
- 4 Area di protezione ambientale del centro storico

Totale 8.390,00 mq.

Realizzazione di interventi di bonifica per la protezione di Novoglia fino al raggiungimento dell'importo di € 500.000,00

COMUNE DI  
**MISSAGLIA**  
 PROVINCIA DI LECCO

**PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO**  
 PPA1 Località Novoglia - Via XXV aprile - L.R. 12/2005 e s.m.l.  
 (Pianificazione urbanistica pubblica in attuazione del D.P.R. 462/90)

**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE - RIGENERAZIONE URBANA**  
 R.U.6 Località Novoglia - L.R. 31/2014  
 (Ambito edificato dismessi e alternamento intensivo con progetto di distribuzione)

tavola  
**5\***  
 scala 1:1000

PROGETTO  
 Persequazione Urbanistica  
 Progetto di riqualificazione ambientale e  
 realizzazione opere pubbliche

adozione delibera C. C. n° del 2016  
 approvazione delibera C. C. n° del 2016

Il tecnico	sig. Bruno Cioppa	I progettisti con delega dei proprietari	arch. Alessandro Nauti
Il tecnico e responsabile U.T.C.	Assessore Urbanistica		
arch. Maurizio Corbelli	Ing. Paolo Pedellini	geom. Gianluca Mosca	

In collaborazione  
 Silvia Anagnone  
 \* elaborato modificato a seguito dell'adeguamento del piano

Doti Arch. Marielena Spini - Lambiugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/589022 - fax 031/5892139 - Mail: elina@studiospini.it